

**ОТЧЕТ**

об исполнении договора управления общим имуществом МКД

**№ 25А по ул. Пекинская**

ООО "АЖК-М"

**за период с 01.01.2014 года по 31.12.2014 года**

**I. Поступление и использование денежных средств**

**тыс. руб.**

| № п/п | Наименование статьи   | Остаток по начислению на 01.01.2014 | Долг по оплате на 01.01.2014 | Начислено       | Оплачено        | Долг по оплате на 01.01.2015 | Выполнено работ, предоставлено коммунальных услуг (в т.ч. банковск. расходы, распечатка, доставка квитанций) | Остаток по оплате на 01.01.2015 |
|-------|---|-------------------------------------|------------------------------|-----------------|-----------------|------------------------------|--|---------------------------------|
| 1     | Теплоэнергия  | 573,91                              | 320,9                        | 1324,31         | 1581,9          | 63,31                        | 1651,3   | 183,61                          |
| 2     | Электроэнергия  | -28,24                              | 2,09                         | 13,07           | 13,75           | 1,41                         | 8,7  | -25,28                          |
| 3     | Вода и водоотведение  | -181,87                             | 11,08                        | 0,13            | 0,01            | 11,2                         | 0  | -192,94                         |
| 4     | Техническое обслуживание и ремонт, в т.ч. санитарная уборка | 92,83                               | 151,37                       | 1062,85         | 1052,57         | 161,65                       | 1365,15  | -371,12                         |
| 5     | Обслуживание и ремонт лифта                                 | 48,29                               | 32,63                        | 290,93          | 285,94          | 37,62                        | 252,48   | 49,12                           |
| 6     | Обслуживание и поверка ОПУ                                  | 14,89                               | 1,85                         | 18,25           | 17,98           | 2,12                         | 23,96  | 7,06                            |
| 7     | Антенна   | -1,53                               | 4,67                         | 17,44           | 16,32           | 5,79                         | 1,96   | 8,16                            |
| 8     | Вывоз ТБО   | -78,38                              | 0,89                         | 0               | 0               | 0,89                         | 0  | -79,27                          |
| 9     | Прочие расходы  | 30,05                               | 0                            | 4,64            | 4,64            | 0                            | 0,56   | 34,13                           |
|       | <b>ИТОГО</b>  | <b>469,95</b>                       | <b>525,48</b>                | <b>2 731,62</b> | <b>2 973,11</b> | <b>283,99</b>                | <b>3 304,11</b>  | <b>-386,53</b>                  |

**II. Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период**

| № п/п    | Наименование услуги, работы   | Сумма, тыс. руб. |
|----------|---|------------------|
| <b>1</b> | <b>Коммунальные услуги, всего в т.ч.</b>  | <b>1660</b>      |
| -        | теплоэнергия  | 1651,3           |
| -        | электроэнергия  | 8,7              |
| <b>2</b> | <b>Текущий ремонт, всего в т.ч.</b>   | <b>508,5</b>     |
| -        | обслуживание, поверка общедомовых приборов учета  | 23,96            |
| -        | ремонт межпанельных швов  | 61,46            |
| -        | ремонт кровли   | 394,83           |
| -        | замена задвижки ХВС   | 12,07            |
| -        | установка шаровых кранов на сбросники   | 16,18            |
| <b>3</b> | <b>Техническое обслуживание, всего</b>  | <b>586</b>       |
| -        | ТО антенн   | 1,96             |
| -        | ТО системы вентиляции   | 19,7             |
| -        | аварийно-диспетчерское обслуживание   | 126,59           |
| -        | организация работ по сбору ртутьсодержащих отходов  | 0,5              |
| -        | содержание и ТО общедомовых инженерных сетей, констр. элементов (подготовка к сезонной эксплуатации ЖФ, обходы, осмотры, мелкосрочный ремонт, обеспечение работоспособности оборудования, сетей) и прочие виды работ, входящие в техническое обслуживание МКД | 437,25           |
| <b>4</b> | <b>Санитарная уборка, всего</b>   | <b>296,57</b>    |
| -        | вывоз снега   | 10,77            |
| -        | уборка мест общего пользования  | 138,3            |
| -        | уборка придомовой территории  | 147,5            |
| <b>5</b> | <b>Содержание и ремонт лифта</b>  | <b>252,48</b>    |
| -        | оплата специализированным подрядчикам   | 252,48           |
| <b>6</b> | <b>Прочие расходы</b>   | <b>0,56</b>      |
| -        | прочие  | 0,56             |
|          | <b>ИТОГО</b>  | <b>3304,11</b>   |

Директор

М.А. Чебыкин